

Energie in der Ausbildung des Immobilienmanagers

ENRESO 2020, Herbstworkshop

18. September 2009
Ingo Beenen



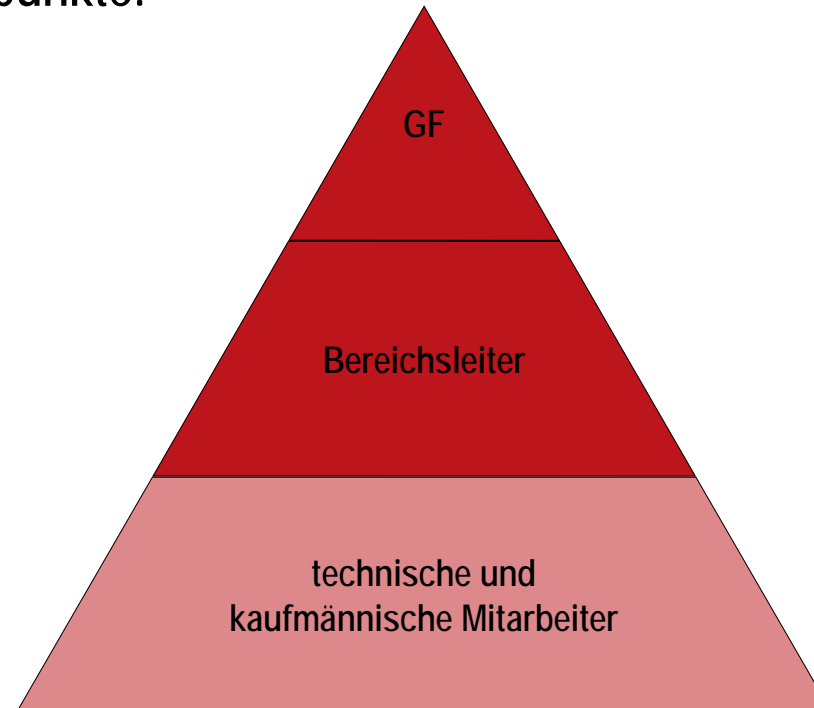
Agenda

1. Kontext und Thesen zur Ausbildung von Immobilienmanagern
2. Was gibt es?
3. Was wird gebraucht?
4. Vision einer Netzwerk- und Ausbildungsplattform

Immobilienmanager: Aufgaben und Ausbildung

Arbeitsschwerpunkte:

- strategisch
- taktisch
- operativ



Institutionen der Ausbildung:

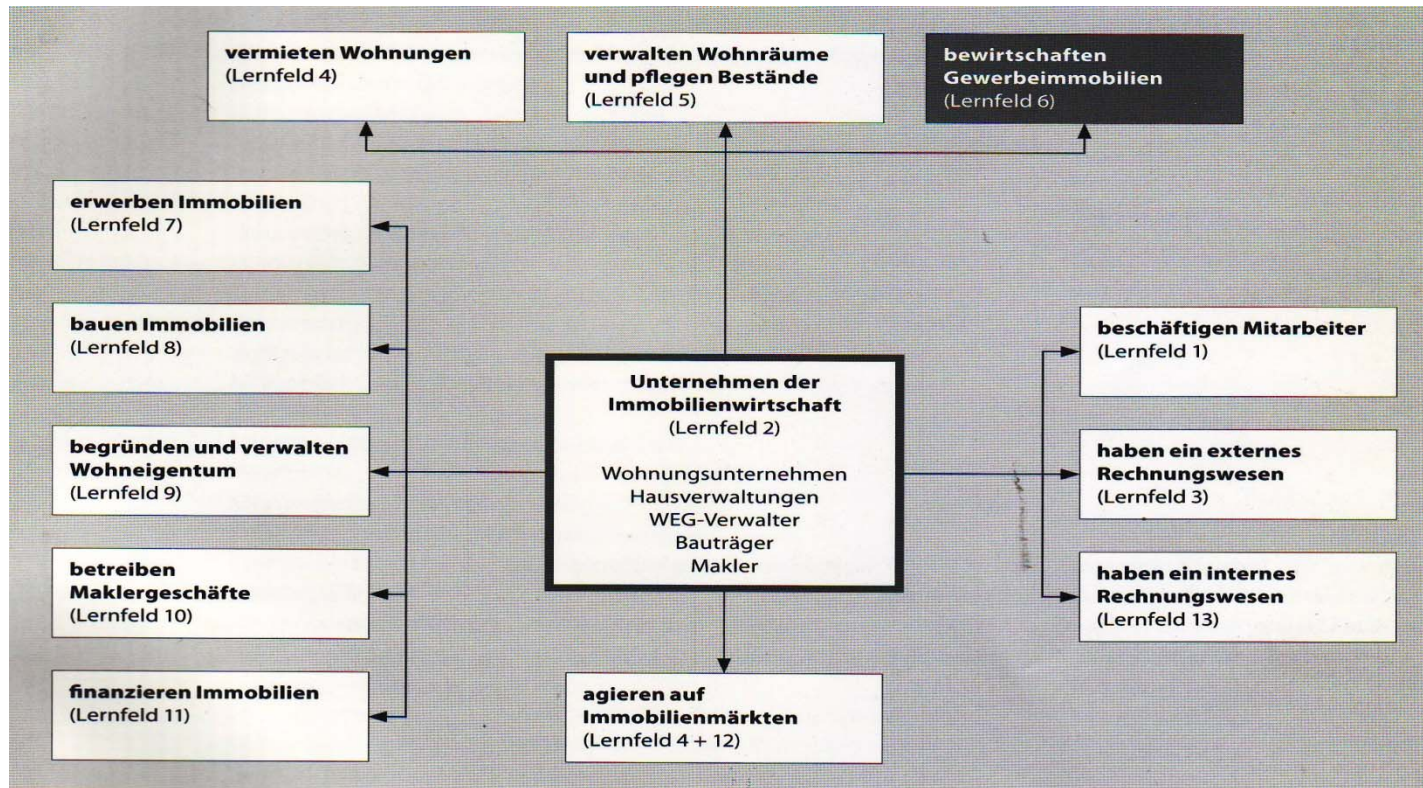
- Netzwerke, Seminare, Konferenzen, Dienstleister
- Studium (inkl. Aufbau-, berufsbegleitendes -)
- berufliche Ausbildung

Thesen zur Ausbildung von Immobilienmanagern

- Aufgabengerechte Managerausbildung bedeutet taktische / strategische Ausbildung
- Grundlagenwissen Energie muß erst erlernt werden bzw. in der Pyramide nachwachsen
- Ausbildung der Top Entscheider findet außerhalb der klassischen Lehreinrichtungen statt

Was gibt es?

Energie in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann



- Energie ausschließlich als Querschnittsthema innerhalb einer funktionalen Gliederung der Ausbildung

Was gibt es?

Energie in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann

- Vermittlung von Grundlagen
 - Heizungstechnik
 - Energiemanagement
 - Energiecontrolling
 - Optimierung techn. Gebäudeausrüstung
 - Betriebskostenoptimierung

Was gibt es?

Energie im immobilienwirtschaftlichen Studium

- Bsp. European Business School (ebs):
 - Eigenes Institut für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
 - Randthema im Rahmen der Lehre ("Spezialisierung der speziellen BWL Immobilien"), Bestandteil der Vorlesung Projektentwicklung
 - Intensivstudiengang (5 Monate) Nachhaltigkeit & Energieeffizienz geplant
- Bsp. IREBS:
 - Randthema in der Lehre (eine Vorlesung Energie Contracting (Asset Management), sonst Teil der Vorlesung Projektentwicklung)
 - Vorlesung Nachhaltigkeit und Energie im Rahmen des Kontaktstudiums Immobilienökonomie geplant

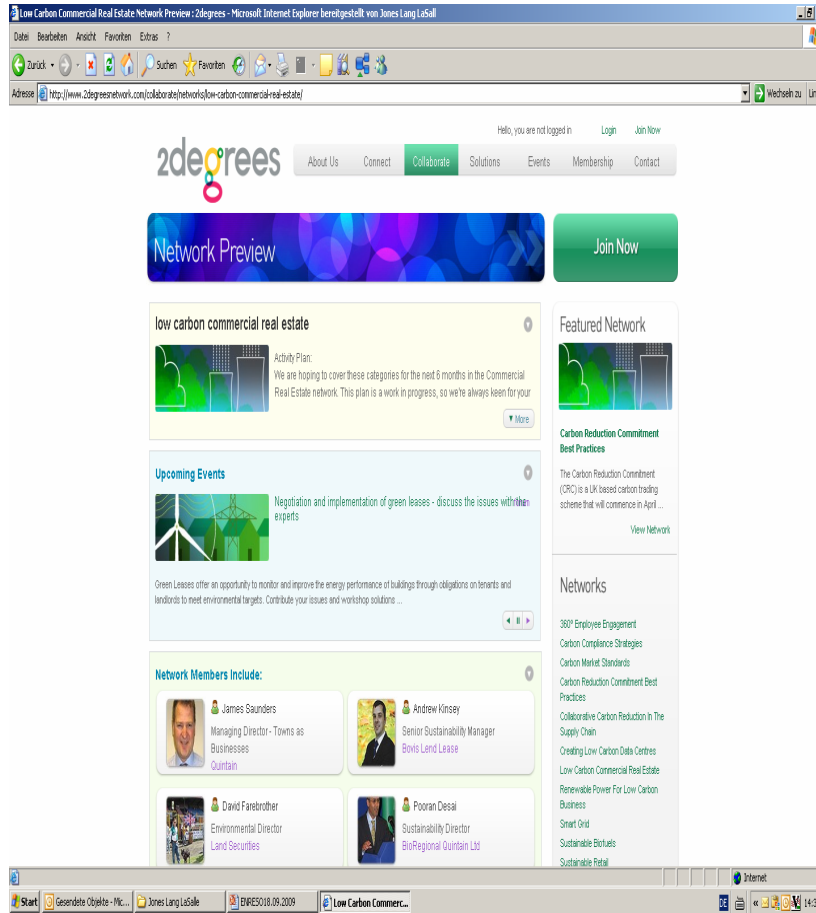
Was gibt es?

Energie im immobilienwirtschaftlichen Studium

- Bsp. Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU):
 - Im immobilienwirtschaftlichen Studium ausschließlich als Teil der Vorlesungen „Bautechnik 1“ und „Gebäudetechnik“
 - Technisch / operative Seminarthemen (E-Ausweis, EnEV, alternative Heizungssysteme, Energiesparen)

Was gibt es?

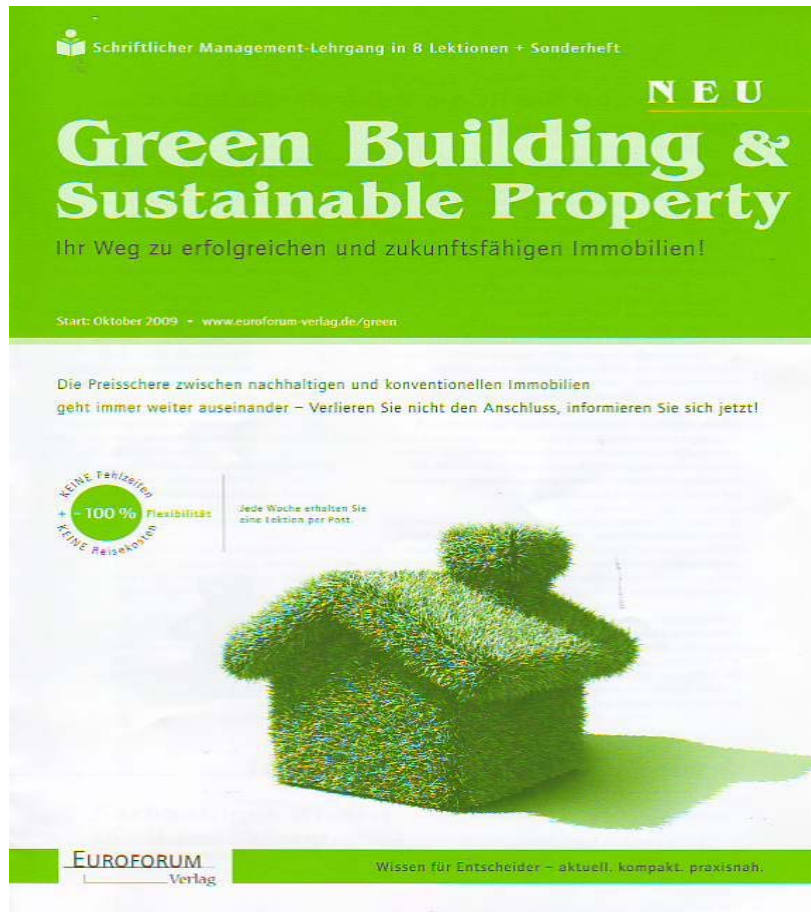
2 degrees: Internetbasierte Netzwerk- und Trainings-Plattform



- Nachhaltigkeitsportal bietet fast täglich Webseminare und Foren für Nachhaltigkeitsthemen
- Ergänzung durch hochkarätig besetzte monatliche persönliche Netzwerkevents in London
- Moderierte und betreute Netzwerke zu verschiedenen Aspekten der Nachhaltigkeit (z.B. Low Carbon Commercial Real Estate)

Was gibt es?

Euroforum: Schriftlicher Management-Lehrgang



- Schriftlicher Lehrgang in 8 Lektionen unter wissenschaftlicher Leitung (Prof. Lützkendorf)
- Skripte, schriftliche Übungen, persönliche Betreuung, Teilnahmezertifikat
- Zielgruppe: Vorstandsmitglieder, GF sowie Fach- und Führungskräfte

Was wird gebraucht?

- Ausbildungsinhalte, die sich an taktischen und strategischen Aufgaben von Immobilienmanagern orientieren....

operativ	taktisch / strategisch
Einfluss der Energieeffizienz auf Betriebskosten von Gebäuden	CSR Strategien und – Kommunikation für Immobilienunternehmen
Merkmale Bedarfs- und verbrauchsorientierter Energieausweise	Immobilienstrategien zur Antizipation künftiger Klimaschutzgesetze; Zertifikatehandel (UK) etc.
KfW Fördermittel für energetische Sanierung	Einfluss von Nachhaltigkeit auf Börsenkapitalisierung und Analystenbewertungen
Systemvergleich LEED, BREEAM, DGNB-Siegel	Management Informationssysteme für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz
	Wirkungszusammenhänge zwischen CO2 Bilanz und Märkten Grüner Energie

Vision einer Netzwerk- und Ausbildungsplattform

- ... die Top-Entscheider der deutschen, ggf. internationalen Immobilienbranche zusammenführt (s.a. Anfänge der ebs)
- ...die intelligent die Möglichkeiten aus Präsenzveranstaltungen und Web-Seminaren nutzt
- ... dadurch die namhaftesten Dozenten der Welt aus Wissenschaft und Praxis gewinnt
- ... unter dem Regime eines konsequenten Qualitätsmanagements steht

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!

